

PROGETTISTI	 GRUPPO ARGO ASSOCIATI VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO (PV) TEL 0381903221 - P.IVA 02003500184 GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT
COMMITTENTI	<b>COMUNE DI ALAGNA (PV)</b> VIA PIAVE 12 - 27020 ALAGNA (PV) TEL. 0382-818105 - P.IVA 00473750180 INFO@PEC.COMUNE. ALAGNA.PV.IT UFFICIO.TECNICO@COMUNE. ALAGNA.PV.IT
SIGLA	<b>PGT</b> <b>COMUNE DI ALAGNA (PV)</b>
PROGETTO	<b>VARIANTE</b> <b>PIANO DI GOVERNO</b> <b>DEL TERRITORIO</b> ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E SS.MM.II.
	
ELABORATO	<b>DP09S</b>
TITOLO	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b> VARIANTE DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
DATA	OTTOBRE 2022

PROGETTISTI:



**GRUPPO ARGO ASSOCIATI**

VIA MENTANA 30 - 27029 VIGEVANO PV

TEL. 0381 903221 - P.IVA 02003500184

GIANLUCA.PERINOTTO@GRUPPOARGO.IT



-----  
**SCHEDA T\_1\_018001**  
-----

*MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO: Ambito di nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto alle aree residenziali limitrofe*

*SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI: Ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti*

*INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO: ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo*

*CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO: in tale Ambito di Trasformazione deve essere posta attenzione alla configurazione degli interventi rispetto al particolare contesto dell'area e alle preesistenze al contorno; gli interventi devono altresì sistemare la viabilità di accesso all'area e predisporre su essa i necessari parcheggi; si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso la viabilità esistente e prevista, nonché verso le aree residenziali esistenti, creando delle opportune aree a verde*

*CRITERI DI NEGOZIAZIONE: perequazione attuativa di comparto*

*PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia*

*NORME DI SALVAGUARDIA: nessuna*

-----  
*NOTE: numero ambito: 1*

*nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR1*

*funzione prevalente: RESIDENZIALE*

*superficie territoriale: 6.000MQ*

*superficie lorda: 1.600MQ*

*altezza massima: 6,50M*

*aree per servizi minima: 1.600MQ*  
-----

-----  
*INDICAZIONI PER LA RIDUZIONE DELLE NUOVE PRESSIONI*  
-----

*Gli insediamenti previsti dovranno essere caratterizzati da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico.*

*Si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso.*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.).*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi.*

*Gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori.*

*Dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.*

*Le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili.*

*Si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni.*

*La messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement).*

*Dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora.*

*Dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale.*  
-----

-----  
**SCHEDA T\_2\_018001**  
-----

*MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO: Ambito di nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto alle aree residenziali limitrofe*

*SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI: Ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti*

*INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO: ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo*

*CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO: in tale Ambito di Trasformazione deve essere posta attenzione alla configurazione degli interventi rispetto al particolare contesto dell'area e alle preesistenze al contorno; gli interventi devono altresì sistemare la viabilità di accesso all'area e predisporre su essa i necessari parcheggi; si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso la viabilità esistente e prevista, nonché verso le aree residenziali esistenti, creando delle opportune aree a verde*

*CRITERI DI NEGOZIAZIONE: perequazione attuativa di comparto*

*PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia*

*NORME DI SALVAGUARDIA: nessuna*

-----  
*NOTE: numero ambito: 2*

*nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR2*

*funzione prevalente: RESIDENZIALE*

*superficie territoriale: 4.500MQ*

*superficie lorda: 1.200MQ*

*altezza massima: 6,50M*

*aree per servizi minima: 1.200MQ*  
-----

-----  
*INDICAZIONI PER LA RIDUZIONE DELLE NUOVE PRESSIONI*  
-----

*Gli insediamenti previsti dovranno essere caratterizzati da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico.*

*Si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso.*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.).*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi.*

*Gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori.*

*Dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.*

*Le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili.*

*Si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni.*

*La messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement).*

*Dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora.*

*Dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale.*  
-----

-----  
**SCHEDA T\_3\_018001**  
-----

*MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO: Ambito di nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto alle aree residenziali limitrofe*

*SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI: Ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti*

*INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO: ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo*

*CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO: in tale Ambito di Trasformazione deve essere posta attenzione alla configurazione degli interventi rispetto al particolare contesto dell'area e alle preesistenze al contorno; gli interventi devono altresì sistemare la viabilità di accesso all'area e predisporre su essa i necessari parcheggi; si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso la viabilità esistente e prevista, nonché verso le aree residenziali esistenti, creando delle opportune aree a verde*

*CRITERI DI NEGOZIAZIONE: perequazione attuativa di comparto*

*PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia*

*NORME DI SALVAGUARDIA: nessuna*

-----  
*NOTE: numero ambito: 3*

*nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR3*

*funzione prevalente: RESIDENZIALE*

*superficie territoriale: 6.000MQ*

*superficie lorda: 1.600MQ*

*altezza massima: 6,50M*

*aree per servizi minima: 1.600MQ*  
-----



-----  
*INDICAZIONI PER LA RIDUZIONE DELLE NUOVE PRESSIONI*  
-----

*Gli insediamenti previsti dovranno essere caratterizzati da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico.*

*Si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso.*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.).*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi.*

*Gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori.*

*Dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.*

*Le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili.*

*Si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni.*

*La messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement).*

*Dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora.*

*Dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale.*  
-----

-----  
**SCHEDA T\_4\_018001**  
-----

*MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO: Ambito di nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia, dotata di spazi a verde privato piantumato e da conformare morfo-tipologicamente al contesto edificato di frangia del centro abitato anche in rapporto alle aree residenziali limitrofe*

*SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURAZIONE E SERVIZI: Ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti*

*INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO: ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo*

*CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO: in tale Ambito di Trasformazione deve essere posta attenzione alla configurazione degli interventi rispetto al particolare contesto dell'area e alle preesistenze al contorno; gli interventi devono altresì sistemare la viabilità di accesso all'area e predisporre su essa i necessari parcheggi; si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso la viabilità esistente e prevista, nonché verso le aree residenziali esistenti, creando delle opportune aree a verde*

*CRITERI DI NEGOZIAZIONE: perequazione attuativa di comparto*

*PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia*

*NORME DI SALVAGUARDIA: nessuna*

-----  
*NOTE: numero ambito: 4*

*nome ambito: Ambito di Trasformazione ATR4*

*funzione prevalente: RESIDENZIALE*

*superficie territoriale: 4.500MQ*

*superficie lorda: 1.200MQ*

*altezza massima: 6,50M*

*aree per servizi minima: 1.200MQ*  
-----

-----  
*INDICAZIONI PER LA RIDUZIONE DELLE NUOVE PRESSIONI*  
-----

*Gli insediamenti previsti dovranno essere caratterizzati da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico.*

*Si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso.*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.).*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi.*

*Gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori.*

*Dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.*

*Le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili.*

*Si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni.*

*La messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement).*

*Dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora.*

*Dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale.*  
-----

-----  
**SCHEDA T\_5\_018001**  
-----

*MORFOTIPOLOGIA DEL PROGETTO: Ambito di nuova edificazione a destinazione prevalentemente produttiva, dotata di spazi a verde privato piantumato di mitigazione e da conformare morfo-tipologicamente in rapporto al confinante territorio agricolo.*

*SPECIFICHE ESIGENZE DI INFRASTRUTTURA E SERVIZI: Ambito da urbanizzare mediante la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (aree per infrastrutture di trasporto – strade) e di opere di urbanizzazione secondaria (aree per servizi - parcheggi, verde pubblico, percorsi ciclopedonali) rapportandosi al sistema della viabilità e della sosta ed al sistema del verde esistenti*

*INDICAZIONI DELLA TIPOLOGIA DELLO STRUMENTO ATTUATIVO: ambito da assoggettare a piano urbanistico attuativo*

*CRITERI DETTAGLIATI DI INTERVENTO PER UN CORRETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO: in tale Ambito di Trasformazione Urbanistica deve essere posta attenzione alla configurazione degli interventi rispetto al particolare contesto dell'area e alle preesistenze al contorno; gli interventi devono altresì sistemare la viabilità di accesso all'area e predisporre su essa i necessari parcheggi; si deve prestare particolare attenzione ai confini dell'ambito verso la viabilità esistente e prevista, nonché verso le aree agricole, creando delle opportune aree a verde di mitigazione*

*CRITERI DI NEGOZIAZIONE: perequazione attuativa di comparto*

*PARAMETRI EFFICIENZA ENERGETICA: da verificarsi ai sensi della vigente legislazione in materia*

-----  
*NOTE: numero ambito: 5*

*nome ambito: Ambito di Trasformazione ATP5*

*funzione prevalente: PRODUTTIVO*

*superficie territoriale: 23.800MQ*

*superficie lorda: 14.280MQ*

*altezza massima: 10,00M*

*aree per servizi minima: 1.428MQ*  
-----

-----

#### INDICAZIONI PER LA RIDUZIONE DELLE NUOVE PRESSIONI

-----

*Gli insediamenti previsti dovranno essere caratterizzati da un'elevata qualità formale (morfologica ed estetica nel rispetto anche delle preesistenze) finale degli edifici per contribuire alla riduzione dell'impatto paesistico,*

*Si dovrà prevedere l'utilizzo di nuovi impianti di illuminazione esterna pubblici e privati a ridotto consumo energetico, in conformità ai criteri antinquinamento luminoso.*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici necessari al massimo contenimento dei consumi di risorse ambientali (acqua, fonti energetiche non rinnovabili ecc.).*

*Si dovranno prevedere tutti i provvedimenti tecnici per la massima riduzione della generazione di inquinanti e di riduzione del carico sulle reti dei servizi.*

*Gli allacciamenti alla rete stradale degli impianti gas, energia elettrica, acqua e fognatura dovranno rispettare tutte le norme e prescrizioni previste dai soggetti gestori.*

*Dovrà, pertanto, essere verificata la capacità delle reti di smaltimento delle acque meteoriche in relazione alle superfici impermeabilizzate previste.*

*Le previsioni progettuali dovranno prevedere il massimo di dotazioni di verde e di aree permeabili.*

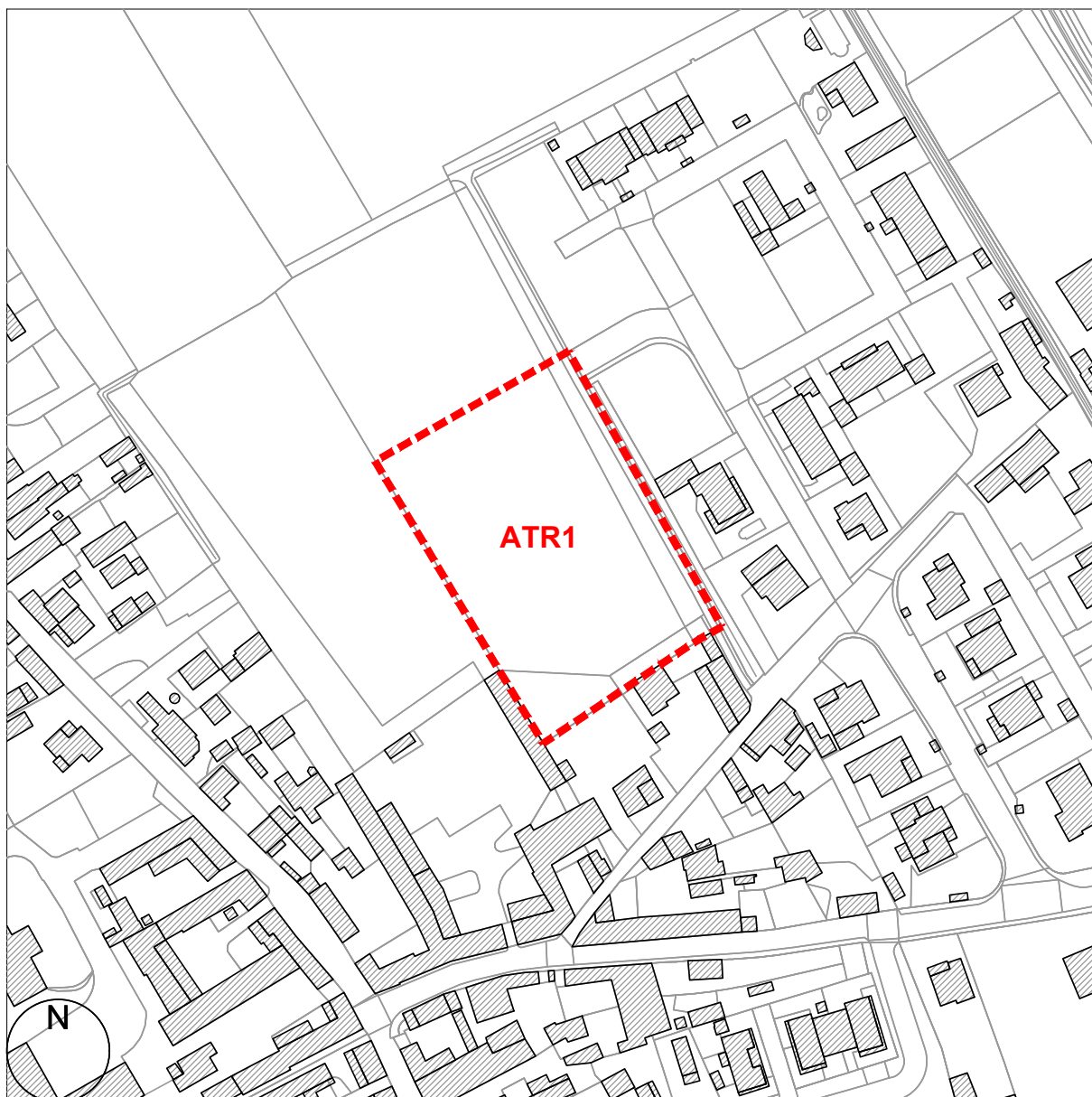
*Si dovranno prevedere fasce vegetazionali lungo i fronti perimetrali, in particolare per i fronti aperti verso la campagna, che dovranno essere formate con alberi e arbusti autoctoni.*

*La messa a dimora delle essenze dovrà essere eseguita sin dalle prime fasi di realizzazione dell'intervento (preverdissement).*

*Dovrà essere altresì garantita la manutenzione delle essenze stesse messe a dimora.*

*Dovranno essere definiti specifici progetti per il riutilizzo delle acque meteoriche (non inquinate) per l'irrigazione del verde pertinenziale.*

-----

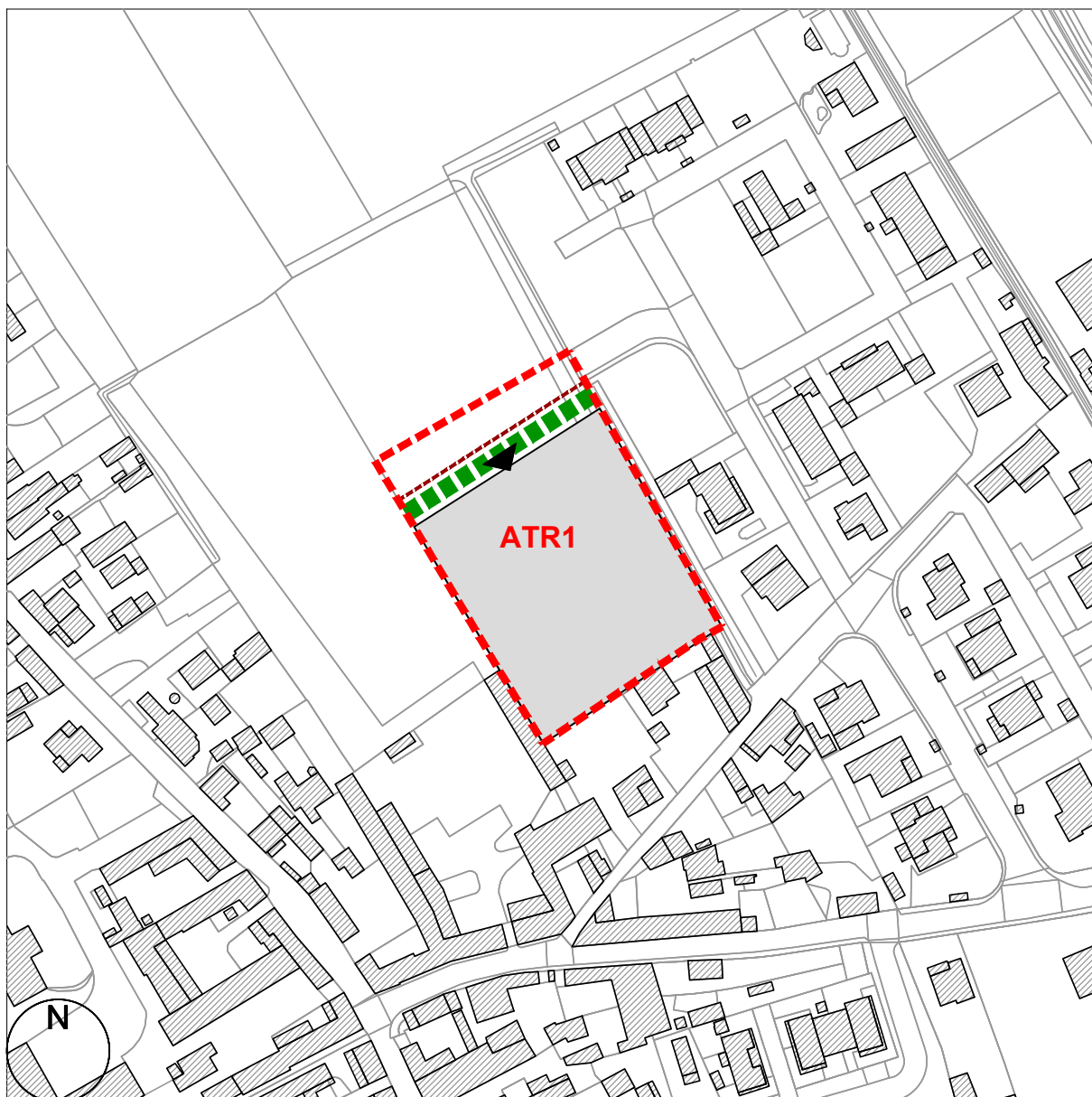


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	1
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR1
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018001
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.600 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	6,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T\_1\_018001



SCALA 1:2000

LEGENDA - IPOTESI DISPOSITIVA IN APPLICAZIONE DELLE NORME D'INDIRIZZO



PERIMETRAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



AREA DI CONCENTRAZIONE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE



AREA DI CESSIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI



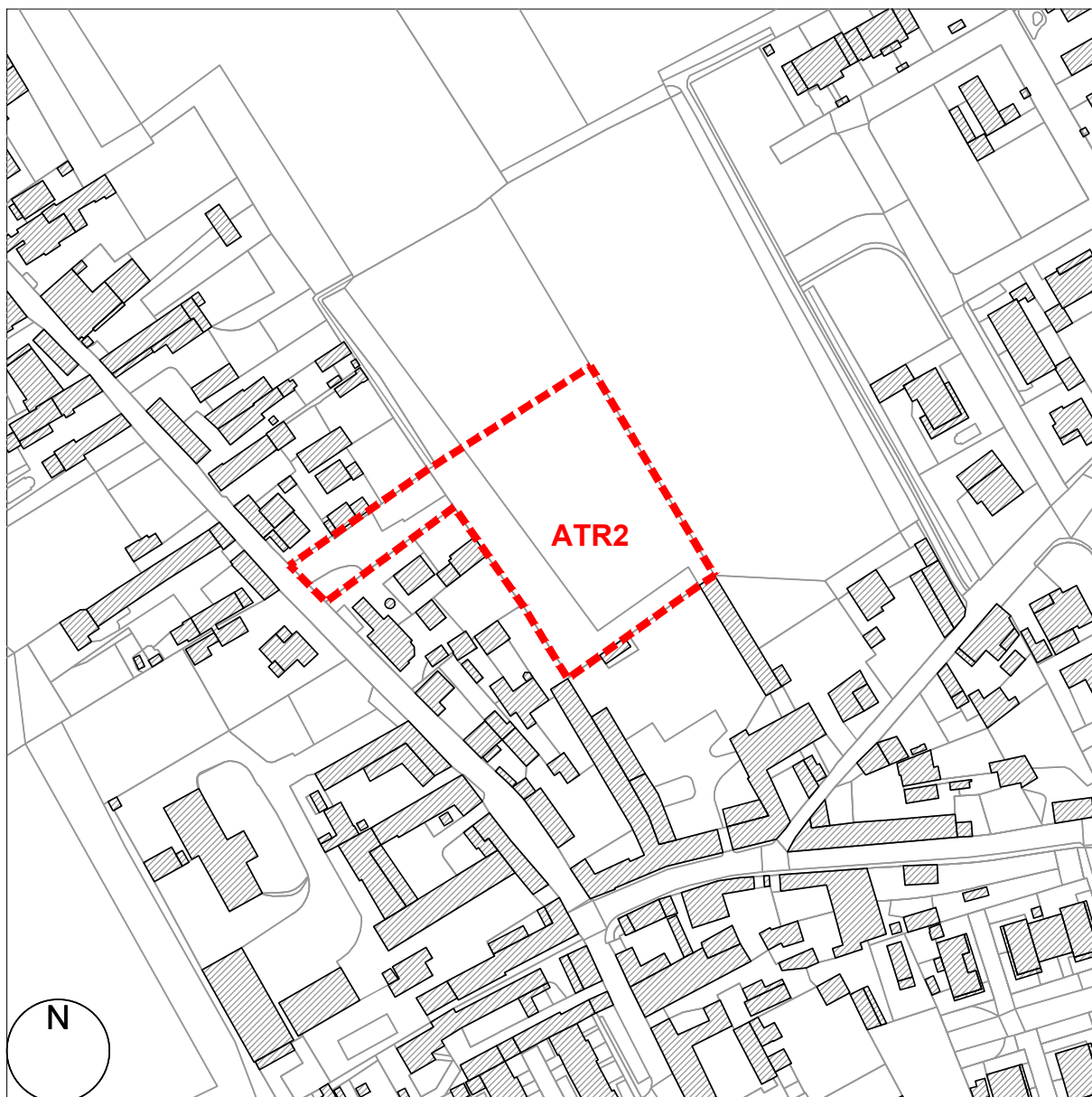
AMBIENTAZIONE A VERDE PIANTUMATO



INDICAZIONE DI ACCESSIBILITA' ALL'AREA

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T\_1\_018001



SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	2
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR2
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018001
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.200 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	6,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 (ATR1)

SCHEDA T\_1\_018001





SCALA 1:2000

LEGENDA - IPOTESI DISPOSITIVA IN APPLICAZIONE DELLE NORME D'INDIRIZZO



PERIMETRAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



AREA DI CONCENTRAZIONE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE



AREA DI CESSIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI



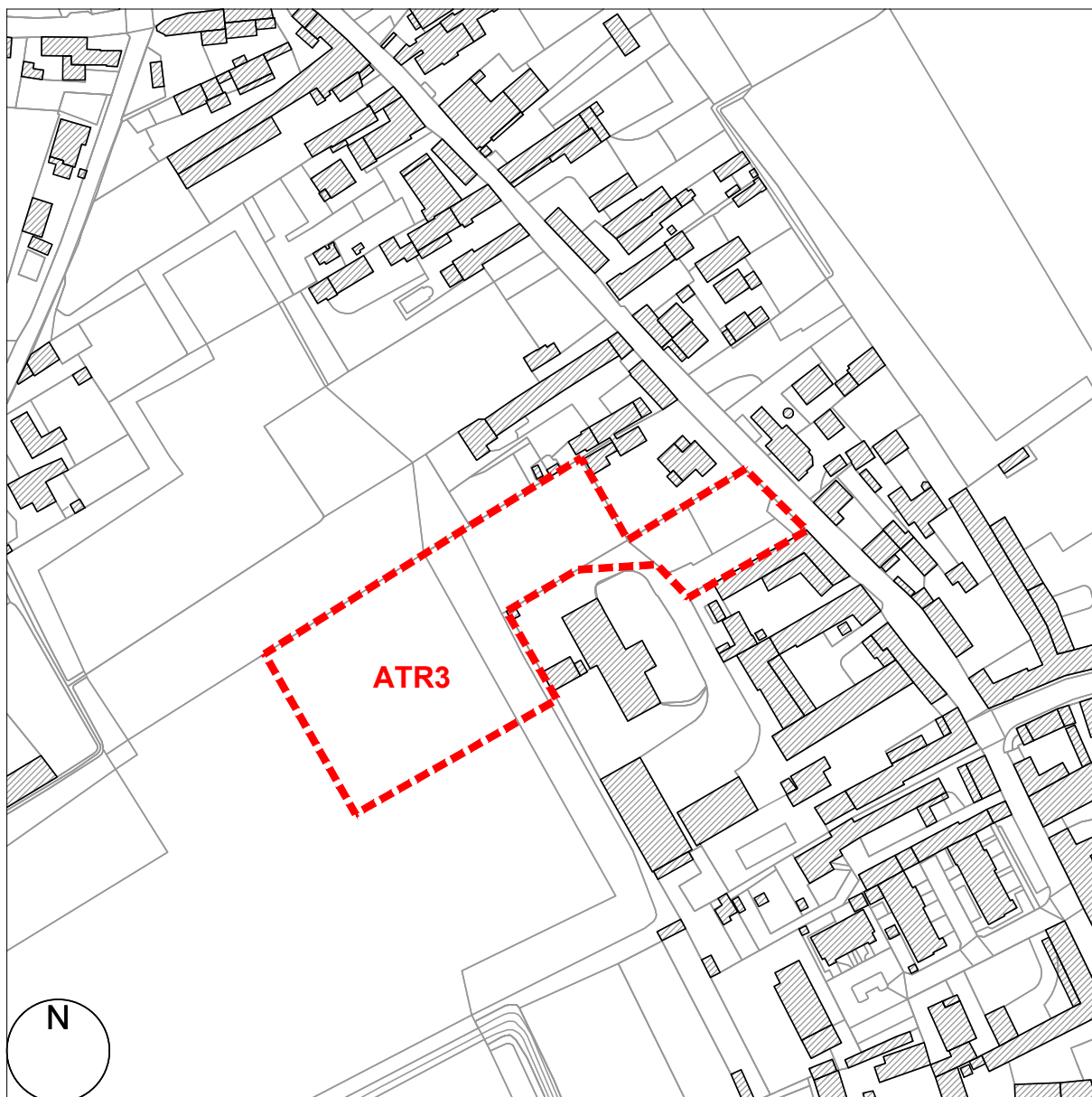
AMBIENTAZIONE A VERDE PIANTUMATO



INDICAZIONE DI ACCESSIBILITA' ALL'AREA

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 (ATR2)

SCHEDA T\_2\_018001

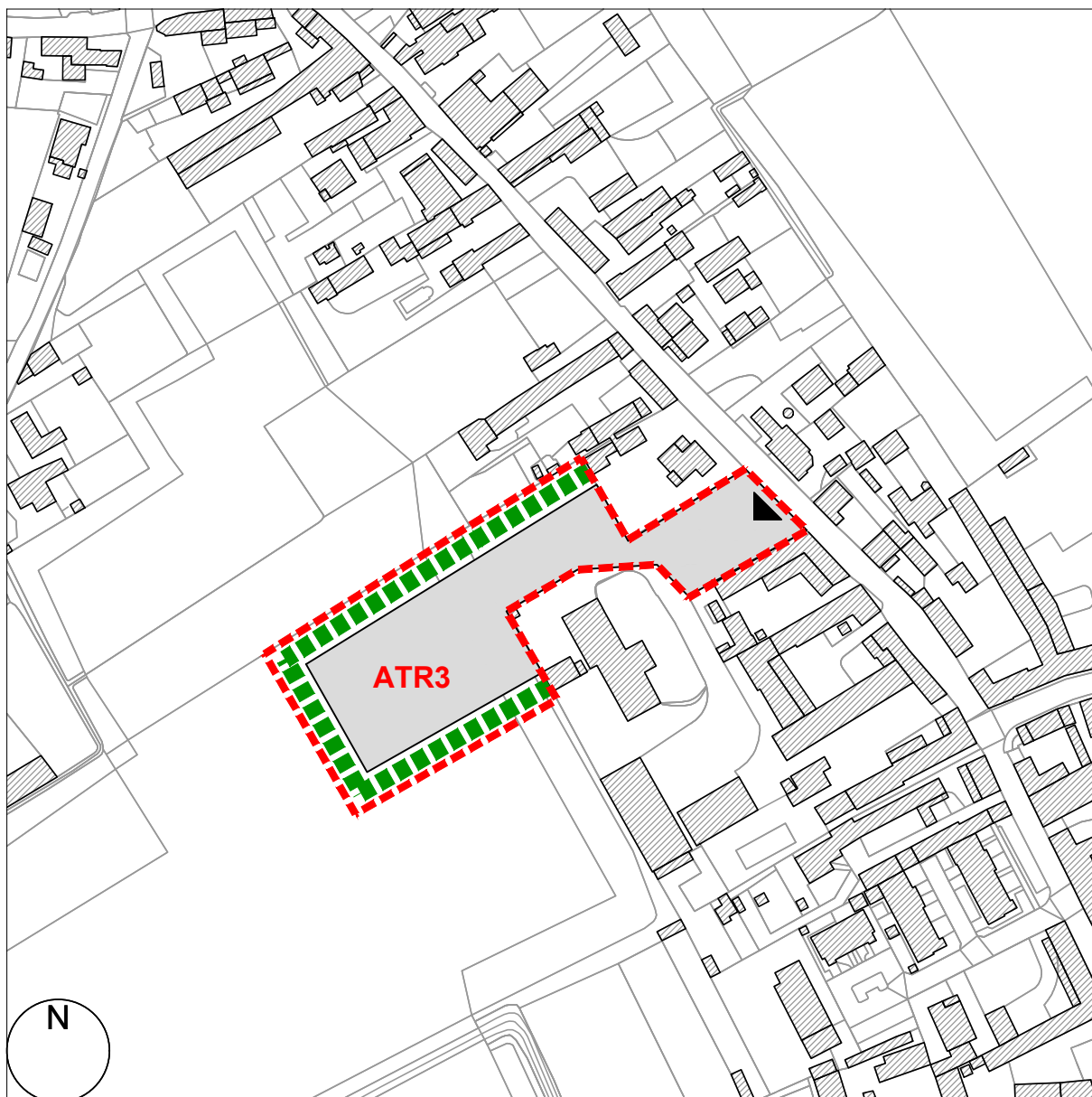


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	3
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR3
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018001
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.600 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	6,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)

SCHEDA T\_3\_018001



SCALA 1:2000

LEGENDA - IPOTESI DISPOSITIVA IN APPLICAZIONE DELLE NORME D'INDIRIZZO



PERIMETRAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



AREA DI CONCENTRAZIONE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE



AREA DI CESSIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI



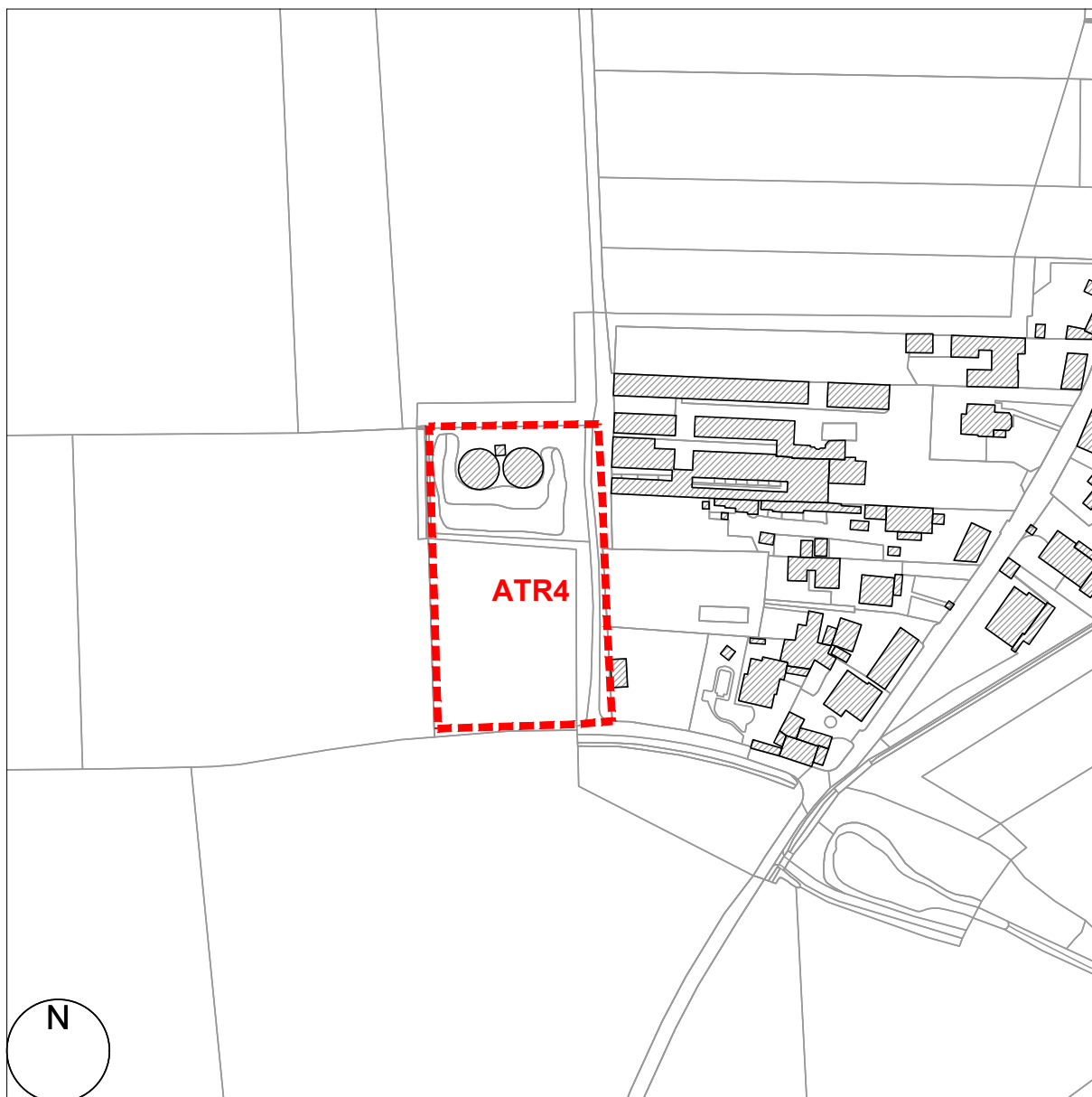
AMBIENTAZIONE A VERDE PIANTUMATO



INDICAZIONE DI ACCESSIBILITA' ALL'AREA

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3 (ATR3)

SCHEDA T\_3\_018001

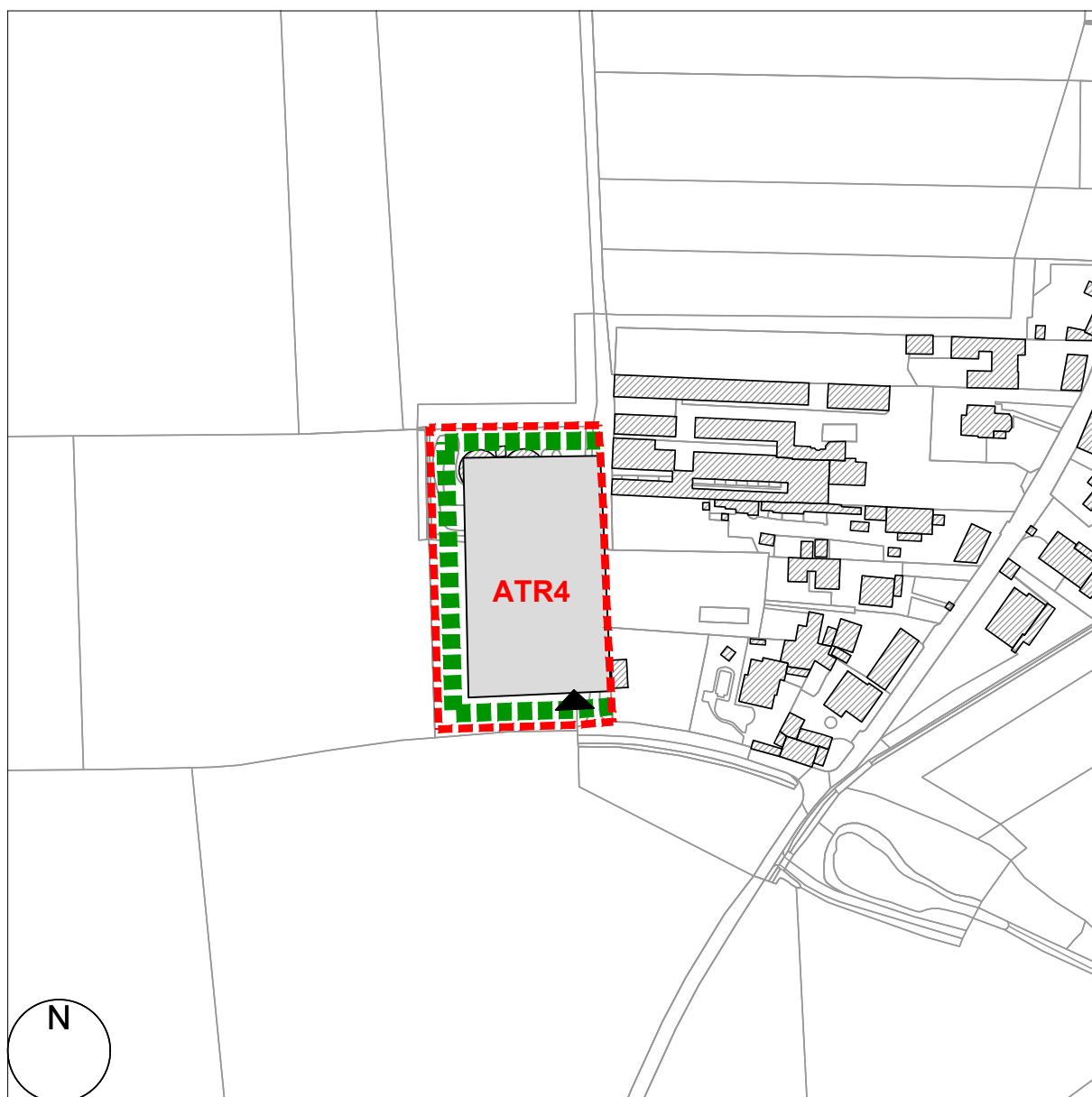


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	4
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR4
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018001
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	100 - RESIDENZIALE
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	1.200 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	6,50 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ATR4)

SCHEDA T\_4\_018001



SCALA 1:2000

LEGENDA - IPOTESI DISPOSITIVA IN APPLICAZIONE DELLE NORME D'INDIRIZZO



PERIMETRAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



AREA DI CONCENTRAZIONE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE



AREA DI CESSIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI



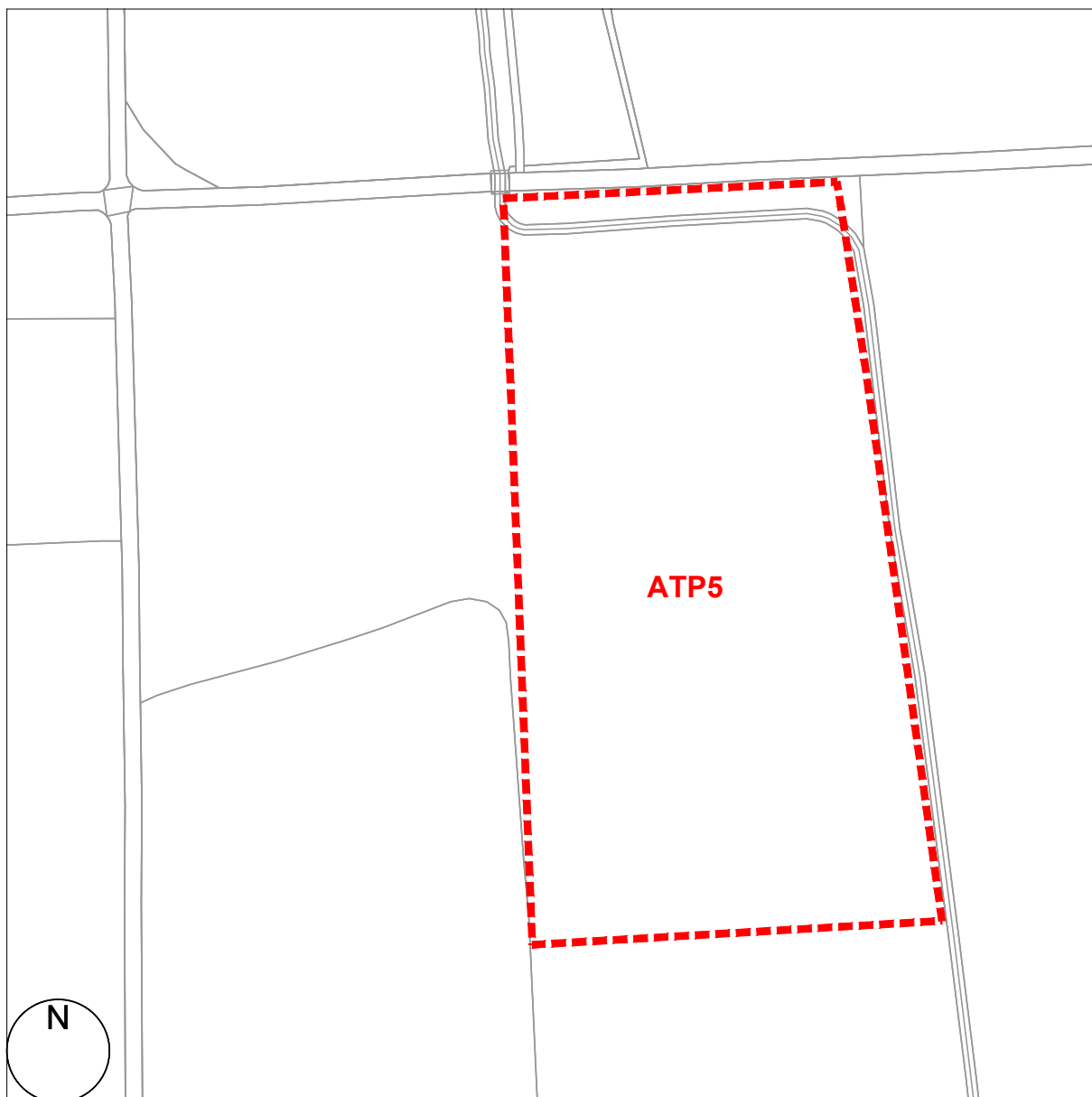
AMBIENTAZIONE A VERDE PIANTUMATO



INDICAZIONE DI ACCESSIBILITA' ALL'AREA

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4 (ATR4)

SCHEDA T\_4\_018001

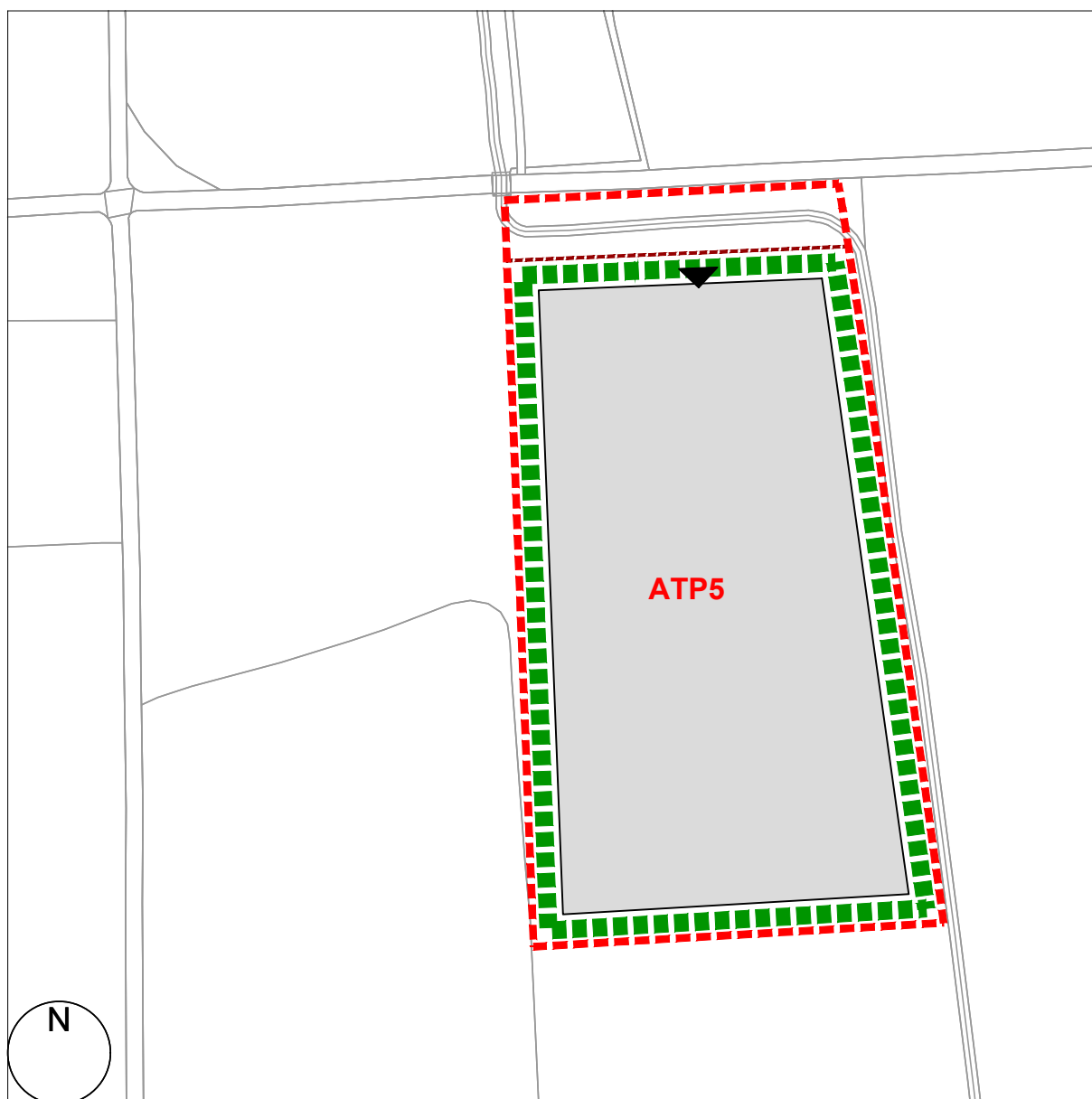


SCALA 1:2000

	CAMPO	VALORE
NUMERO AMBITO	AMB_TRAS	5
NOME AMBITO	NOME_AMB	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP5
CODICE ISTAT COMUNE	COD_ISTAT	018001
FUNZIONE PREVALENTE 1	FUNZ_PREV1	101 - PRODUTTIVO
FUNZIONE PREVALENTE 2	FUNZ_PREV2	102 - TERZIARIO
FUNZIONE PREVALENTE 3	FUNZ_PREV3	105 - SERVIZI
FUNZIONE PREVALENTE TERZIARIO	SPEC_DEST	1 - COMMERCIALE
FUNZIONE PREVALENTE COMMERCIO	SPEC_COM	A - ESERCIZI DI VICINATO
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA	SLP	14.280 MQ
ALTEZZA MASSIMA	H_MAX	10,00 M
CLASSIFICAZIONE AMBITO	CLAS_INT	201 - NON DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
STRUMENTO ATTUATIVO REGIONALE	STR_ATT	1 - NON PRESENTE STRUMENTO ATTUATIVO DI LIVELLO REGIONALE

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATP5)

SCHEDA T\_5\_018001



SCALA 1:2000

LEGENDA - IPOTESI DISPOSITIVA IN APPLICAZIONE DELLE NORME D'INDIRIZZO



PERIMETRAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE



AREA DI CONCENTRAZIONE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE



AREA DI CESSIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI



AMBIENTAZIONE A VERDE PIANTUMATO



INDICAZIONE DI ACCESSIBILITA' ALL'AREA

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5 (ATP5)

SCHEDA T\_5\_018001